

Alma Tatalović, stečajni upravitelj

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

Poslovni broj: 2 St-3729/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1

47 000 Karlovac

**Dpuna Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u
stečajnom postupku nad Stečajna masa iza SAMO LJUBAV d.o.o. u stečaju,
Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB:83903741291**

Stečajna upraviteljica izvješćuje da je obišla nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul. 224208 k.o. Grad Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 8128/76 voćnjak Srebrnjak u pov od 3 m² i kčbr. 8128/77 voćnjak Srebrnjak u pov od 9 m², ukupno 12 m² te se slijedom navedenog očituje kako slijedi.

Radi lakšeg razumijevanja stečajna upraviteljica navodi da prema katastarskom planu nekretnina stečajnog dužnika 3902/32 k.o. Maksimir (istovjetna s kčbr. 8128/76 k.o. Grad Zagreb) graniči s kčbr. 3905/30 k.o. Maksimir, a koja je u zemljišnim knjigama istovjetna kčbr. 8128/73 k.o. Maksimir (vlasnički list 223592 k.o. Grad Zagreb).

Također, nekretnina stečajnog dužnika 3902/33 k.o. Maksimir (istovjetna s kčbr. 8128/77 k.o. Grad Zagreb) graniči s kčbr. 3905/5 k.o. Maksimir, a koja je u zemljišnim knjigama istovjetna kčbr. 8128/64 k.o. Maksimir (vlasnički list 30170 k.o. Grad Zagreb).

Navedeni katastarski plan je kao prilog dostavljen uz Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza SAMO LJUBAV d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB:83903741291.

Nekretnina kčbr. 8128/76 voćnjak Srebrnjak u pov od 3 m² (u katastru kčbr. 3902/32 k.o. Maksimir) u naravi predstavlja asfaltiranu površinu u obliku polumjeseca koja se proteže duž cijelog parkirnog mjesta koje je po vlasničkom listu 223592 k.o. Grad Zagreb upisano na Hrgović Ivu.

Naime, iz vlasničkog lista 223592 k.o. Grad Zagreb proizlazi da je Hrgović Iva vlasnik nekretnine označene kao 2. Suvlasnički dio:158/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) i to stana oznake S1 u podrumu koji se sastoji od: ulaznog prostora, WC-a, degažmana, kupaonice, sobe, garderobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, ukupne površine 70,35 m², s natkrivenom terasom površine 5,67m², nenatkrivenom terasom površine 15,18 m², te pripadaka parkirnog mjesta oznake P1, površine 11,56 m², dvorišta oznake D1 površine 23,92 m² i spremišta oznake S1 površine 4,08 m².

Stečajna upraviteljica je navedenog dana pokušala na licu mjesta stupiti u kontakt s gospođom Ivom Hrgović, međutim, u navedenom stanu se kao najmoprimac nalazi jedna mlada gospodična kojoj je stečajna upraviteljica ostavila broj telefona te je ista rekla stečajnoj upraviteljici da će joj se javiti povratno nakon što gospođu Hrgović Ivu izvijesti o svemu. Do dana pisanja ove dopune stečajna upraviteljica nije dobila povratnu informaciju vezanu uz predmetnu nekretninu.

U privitku stečajna upraviteljica dostavlja fotografije s lica mjesta na kojima je vidljivo da je na navedenoj katastarskoj čestici parkiran crni automobile marke Volkswagen Golf.

Nekretnina kčbr. 8128/77 voćnjak Srebrnjak u pov od 9 m² u naravi predstavlja asfaltiranu površinu u obliku polumjeseca koja se proteže duž otprilike tri parkirna mjesta na način da ih siječe poprijeko. Na tom dijelu parkirna mjesta još nisu iscertana budući da su na putu koji se u tijeku građevinski radovi te površina nije u cijelosti asfaltirana.

Stečajna upraviteljica je na licu mjesta obavila razgovor s gospodinom Višnjić Ivanom koji je naveo da je kupio stan i parkirno mjesto na nekretninama upisanim u zk.ul. 30170 k.o. Grad Zagreb, a koja nekretnina graniči s nekretninom stečajnog dužnika te da je njegovo parkirno mjesto prvo desno (na fotografijama do Toi-toi wc-a), a koje parkirno mjesto je također presječeno katastarskom česticom 8128/77 k.o. Grad Zagreb (u katastru kčbr. 3902/33 k.o. Maksimir).

Iz vlasničkog lista 30170 k.o. Grad Zagreb proizlazi da je Višnjić Marko vlasnik nekretnine označene kao 4. Suvlasnički dio:216/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) i to stana oznake S1 u podrumu koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, ulaznog prostora, gospodarstva, kupaonice, kuhinje i sobe, ukupne površine 43,30 m² s terasom površine 19,46 m², te pripadaka parkirnog mjesta P1 površine 13,50 m², spremišta S1 površine 2,78 m² i dvorišta D1 površine 81,29 m².

Gospodin Višnjić Ivan je stečajnoj upraviteljici rekao da je on već platio to parkirno mjesto, međutim, ako treba da će doplatiti još ako ova situacija sada znači da navedeno parkirno mjesto nije u njegovom vlasništvu. Međutim, isti nije dao nikakvu ponudu stečajnoj upraviteljici iako ga je ista izvijestila koliko predmetne nekretnine otprilike koštaju (sukladno mišljenju vještaka, ali ne i službenoj procjeni) i ostavila je svoj broj telefona i adresu, ali je dao broj telefona na koji ga se može kontaktirati nakon održane skupštine.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da obveze stečajnog dužnika po do sada pristiglim tražbinama iznose 243.716,00 kuna i to

I. viši isplatni red - tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 34.627,67 kuna;

**II. viši isplatni red - tražbina Hep Elektra d.o.o. u iznosu od 17.717,99 kuna;
tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 191.370,34 kuna;
ukupno 209.088,33 kuna.**

Stoga stečajna upraviteljica predlaže da skuština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i dopuna Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene te se donosi odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Donosi se odluka o načinu unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
5. Prihvaća se prijedlog za donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

U Karlovcu, 13. travnja 2022.

Alma Tatalović, stečajna
upraviteljica

Prilozi:
Fotografije s lica mjesta